

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, FLOREA ELENA, CNP, avand
 adresa de comunicare in: localitatea PAUSESTI - MACIASI,
 str. nr., bl., sc., et., ap.,
 judetul/sectorul VALCEA, codul postal, e-mail, tel.
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1726 (ha), la pretul de (*) 1726 LEI (lei) UNA MIE SASE SUTE
DOU ZECI SI SASE LEI

Conditii de vanzare² sunt urmatoarele: SE VINDE INTREAGA SUPRAFATA DE 247 914
INTR. + EXTR. LA PRETUL TOTAL DE 2500 LEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>PAUSESTI - MACIASI</u>	<u>0,1726</u>	<u>38196</u>	<u>38196</u>	<u>49</u>	<u>1064/13</u>	<u>PANET</u>	
Verificat primar ⁴		<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
FLOREA ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data 22.11.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

² Se completa in cifre si litere.

³ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului rural nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile sunt comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele cadastrale, evidentele de stare civila, alte asemenea.

Judetul Vâlcea (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Păușești-Măglași (*)	Nr. 31..... din 23.11.2021(*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 31/23.11.2021 depuse de FLOREA ELENA
 in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de
 vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	FLOREA LEONARD, FLOREA SORIN	COM. PAUSESTI MAGLASI
2.		
3.	BULACU LEONTINA	RM. VALCEA
4.	OPREA ION	RM. VALCEA

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații
 exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru
 culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor
 investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu
 respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completările
 ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta persoana/ persoana in unitatile persoane active-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile persoane active-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

PRIMARUL COMUNEI PAUSESTI-MAGLASI,
Alexandru-Dorel DEDIU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Mihaela-Florela POPESCU

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.